

###### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.07.2021 № 200/156/рр-235

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в приложение к приказу комитета от 05.08.2020 №156/ПР-21 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Барнаула, администрируемых комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула» |

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 №85н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения»:

1. Внести в приложение к приказу от 05.08.2020 №156/ПР-21 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Барнаула, администрируемых комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула является главным администратором доходов бюджета города Барнаула по следующим кодам бюджетной классификации:

2.1.1. 910 1 11 01040 04 0000 120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам»;

2.1.2. 910 1 11 05034 04 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»;

2.1.3. 910 1 11 05074 04 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)»;

2.1.4. 910 1 11 07014 04 0000 120 «Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами»;

2.1.5. 910 1 13 02064 04 0000 130 «Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов»;

2.1.6. 910 1 13 02994 04 0015 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (иные возвраты и возмещения)»;

2.1.7. 910 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

2.1.8. 910 1 14 02043 04 0000 440 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»;

2.1.9. 910 1 16 07010 04 0007 140 «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)»;

2.1.10. 910 1 16 07090 04 0002 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (поступления от взыскания денежной компенсации за неисполнение судебных актов)»;

2.1.11. 910 1 16 07090 04 0003 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (поступления неосновательного обогащения, процентов за пользование денежными средствами)»;

2.1.12. 910 1 16 07090 04 0004 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (доходы от уплаты неустойки (пеней, штрафов) в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договорам»;

2.1.13. 910 1 16 07090 04 0006 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (иные поступления от денежных взысканий (штрафов), сумм в возмещение ущерба)»;

2.1.14. 910 1 16 10061 04 0000 140 «Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)»;

2.1.15. 910 1 16 10081 04 0000 140 «Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)»;

2.1.16. 910 1 17 01040 04 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов»;

2.1.17. 910 1 17 05040 04 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»»;

1.2. Пункты 3.2 и 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Расчет прогноза доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 91011105034040000120) осуществляется по следующим показателям:

применяется метод прямого расчета;

количество договоров по недвижимому, движимому имуществу и объектам инженерной инфраструктуры, определяемое на основании отчетных данных по состоянию на 01 июля текущего года;

коэффициент, определяемый на основании индекса потребительских цен (среднегодового) по предварительному прогнозу социально-экономического развития города Барнаула;

коэффициент собираемости арендной платы.

Формула для расчета:

А = Р х К х Ксоб, где

А – прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

Р – стоимость арендной платы по действующим договорам аренды (тыс.руб.);

К – коэффициент, определяемый на основании индекса потребительских цен (среднегодового) по предварительному прогнозу социально-экономического развития города Барнаула;

Ксоб – коэффициент собираемости арендной платы.

Порядок, условия и сроки внесения арендаторами платы в бюджет города за пользование муниципальным имуществом (арендной платы) регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 «Об утверждении Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края» и определяются договорами аренды.

3.3. Расчет прогноза доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (КБК 91011105074040000120) осуществляется по следующим показателям:

используется прямой метод расчета;

количество договоров по недвижимому, движимому имуществу и объектам инженерной инфраструктуры, определяемое на основании отчетных данных по состоянию на 01 июля текущего года;

стоимость арендной платы по действующим договорам аренды нежилых помещений, движимого имущества, объектов инженерной инфраструктуры;

коэффициент, определяемый на основании индекса потребительских цен (среднегодового) по предварительному прогнозу социально-экономического развития города Барнаула;

коэффициент, установленный на основании данных о размере индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в Прогнозе социально – экономического развития Российской Федерации;

коэффициент собираемости арендной платы;

площадь отчуждаемых нежилых помещений за год;

средняя рыночная стоимость арендной платы 1 кв.метра нежилого помещения.

Формула для расчета:

А = А1+ А2 +А3, где

А – прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);

А1= (Р х К х Ксоб) +Д – (S х М) прогноз поступления арендной платы за нежилые помещения;

А2 = Р1 х К1 х Ксоб - прогноз поступления арендной платы от сдачи в аренду объектов инженерной инфраструктуры;

А3 = Р2 х Ксоб - прогноз поступления арендной платы от сдачи в аренду движимого имущества;

Р – стоимость арендной платы по действующим договорам аренды нежилых помещений (тыс.руб.);

Р1 – стоимость арендной платы по действующим договорам аренды объектов инженерной инфраструктуры (тыс.руб.);

Р2 – стоимость арендной платы по действующим договорам аренды объектов движимого имущества (тыс.руб.);

К – коэффициент, определяемый на основании индекса потребительских цен (среднегодового) по предварительному прогнозу социального-экономического развития города Барнаула;

К1 – коэффициент, установленный на основании данных о размере индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в Прогнозе социально – экономического развития Российской Федерации;

Ксоб – коэффициент собираемости арендной платы;

Д – сумма по отсрочке арендных платежей;

S – площадь отчужденных нежилых помещений за год;

М – средняя стоимость арендной платы 1 кв.метра нежилого помещения.

Порядок, условия и сроки внесения арендаторами платы в бюджет города за пользование муниципальным имуществом (арендной платы) регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 «Об утверждении Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края» и определяются договорами аренды.»;

1.3. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Расчет прогноза доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 91011402043040000410) осуществляется по следующим показателям:

прямой метод расчета;

приватизируемая площадь в квадратных метрах, определяемая на основании данных, планируемых к внесению в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год и плановый период, за исключением неликвидных объектов (подвальных помещений, объектов находящихся в плохом техническом состоянии, неоднократно выставляемых на продажу);

средняя стоимость квадратного метра, определяемая на основании данных сложившихся в результате торгов за текущий год;

сумма ежегодных платежей по действующим договорам купли-продажи, заключенным на 01 июля текущего года.

Формула для расчета:

Д = Д1 + Д2, где

Д – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Д1 – доходы от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Д2 – доходы от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Д1 = (S х Сср) – НДС, где

S – площадь объектов, планируемых к внесению в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год и плановый период, за исключением неликвидных объектов (подвальных помещений, объектов находящихся в плохом техническом состоянии, неоднократно выставляемых на продажу), кв.м,

Сср – средняя стоимость 1 кв.м., сложившаяся в результате торгов на 01 июля текущего года;

Учитывая, что наибольшее количество объектов может быть продано в первый год выставления на торги, Д1 распределяется следующим образом: на очередной финансовый год 50%, на плановый период по 25%.

В связи с тем, что доходы от продажи имущества с торгов облагаются НДС, уменьшаем Д1 на сумму НДС;

Д2 = П,

П – сумма ежегодных платежей по действующим договорам купли-продажи, заключенным на 01 июля текущего года.».

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Леонтьеву Н.С.

Председатель комитета С.Н. Фоминых