



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2020

№ 242

Об условиях приватизации  
движимого и недвижимого  
имущества, расположенного  
по пр-кту Калинина, 24

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2019 №382 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 - 2022 годы», на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Барнаула (протокол от 28.01.2020 №1)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации движимого и недвижимого имущества, расположенного по пр-кту Калинина, 24 (приложение).

2. В 10-дневный срок с даты принятия постановления:

2.1. Комитету по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (Фоминых С.Н.) обеспечить размещение постановления:

на сайте комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула;

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2.2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить размещение постановления на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Постановление администрации города от 18.09.2019 №1612 «Об условиях приватизации движимого и недвижимого имущества, расположенного по пр-кту Калинина, 24» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города по градостроительству  
и земельным отношениям

С.О.Дёмин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 12.02.2020 № 242

УСЛОВИЯ

приватизации движимого и недвижимого имущества,  
расположенного по пр-кту Калинина, 24

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое здание больницы с подвалом общей площадью 969,9 кв.м, являющееся объектом культурного наследия «Поликлиника», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, земельный участок общей площадью 4248 кв.м, забор металлический протяженностью 93,15 м, расположенные по пр-кту Калинина, 24.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 №646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» нежилое здание больницы с подвалом относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, что подтверждается Актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), составленным управлением Алтайского края по культуре и архивному делу от 24.11.2015 №02-35/05 (приложение 1).

2. Стоимость объекта продажи

Начальная цена объекта составляет 9 733 001 (девять миллионов семьсот тридцать три тысячи один) рубль 20 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в том числе:

стоимость нежилого здания больницы с подвалом – 1 (один) рубль (с учетом НДС – 1 рубль 20 копеек);

стоимость земельного участка – 9 613 000 (девять миллионов шестьсот тринадцать тысяч) рублей, НДС не облагается;

стоимость забора металлического – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

3. Способ приватизации

Способ приватизации – конкурс в электронной форме.

4. Условия конкурса

Проведение работ по реставрации объекта культурного наследия в порядке, установленном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с научно-проектной

документацией на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия «Поликлиника» по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 24, разработанной ООО «Наследие».

#### 4.1. Форма выполнения условий конкурса

Проведение работ по реставрации объекта культурного наследия в порядке, установленном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия «Поликлиника» по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 24, разработанной ООО «Наследие», в том числе необходимо:

- выполнить обследования фундаментов в шурфах;
- переложить разрушенные участки кирпичной кладки наружных стен здания;
- выполнить осушение кирпичной кладки стен подвала;
- выполнить замену монолитной железобетонной плиты и балки перекрытия подвала;
- выполнить ремонт кирпичной кладки стен 1-го этажа;
- выполнить замену поврежденных участков шлакоблочной кладки стен 1-го этажа;
- выполнить замену конструкций полов 1-го этажа;
- выполнить полную замену конструкций чердачного перекрытия с устройством огнебиозащиты деревянных конструкций;
- выполнить полную замену конструкций крыши с устройством огнебиозащиты деревянных конструкций;
- выполнить замену кровельного покрытия на фальцевое;
- восстановить целостность кирпичной кладки столбов и металлической секции заполнения ограды.

#### 4.2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 4.3. Срок выполнения условий конкурса

Срок выполнения условий конкурса – 5 лет.

#### 4.4. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

#### 5. Срок оплаты

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

#### 6. Обременения продаваемого объекта

Содержание, сохранение и использование объекта культурного наследия «Поликлиника» в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 27.11.2015 №545 (приложение 2), и Актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), составленным управлением Алтайского края по культуре и архивному делу от 24.11.2015 №02-35/05.

На земельный участок установлен частный сервитут в пользу АО Барнаульский меланжевый комбинат «Меланжист Алтая» с 10.09.2019 на 49 лет.

## Приложение 1

к условиям приватизации  
движимого и недвижимого  
имущества, расположенного  
по пр-кту Калинина, 24



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПО КУЛЬТУРЕ  
И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

**АКТ**  
технического состояния объекта  
культурного наследия, выделенного  
объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения)

24.11.2015 № 02-35/05

г. Барнаул

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
Алтайского края по культуре  
и архивному делу



В.В. Безрукова

Акт составлен представителями управления Алтайского края по культуре и архивному делу:

заместителем начальника управления Алтайского края по культуре и архивному делу, начальником отдела культурного наследия Кубриной Галиной Александровной;

архитектором отдела капитального строительства, реконструкции, технического обеспечения и контроля управления Алтайского края по культуре и архивному делу Чернышовой Ириной Владимировной.

В результате осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24, установлено следующее:

1. Особенности объектов культурного наследия,  
составляющие предмет охраны и подлежащие обязательному сохранению

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 2. Техническое состояние объекта культурного наследия

2.1. Общее состояние объекта культурного наследия: *неудовлетворительное, частично аварийное.*

Обследовано кирпичное одноэтажное здание, прямоугольной в плане формы, расположенное вдоль проспекта Калинина с отступом от красной линии. В плане планировка здания представляет собой коридорную систему с двухсторонним расположением помещений, под центральной частью здания имеется подвал. Вход в подвал организован со стороны северо-восточного фасада, входы в здание со стороны северо-восточного и юго-западного фасада.

К юго-западному и северо-восточному фасадам примыкают поздние пристроенные объемы, выполненные из различных материалов, изменившие облик и объемно-планировочную структуру здания. Исходный облик объекта культурного наследия в целом сохранен. С момента постройки здание не эксплуатируется. В результате чего здание требует реставрации.

здания, не проведения ремонтно-реставрационных работ, а так же под воздействием природных факторов техническое состояние здания ухудшается (памятник разрушается).

## **2.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:**

**а) общее состояние:** *неудовлетворительное, частично аварийное;*

**б) цоколи и отмостки:** по всем фасадам цокольная часть здания со следами увлажнения, наблюдается вздутие и отслоение окрасочного и штукатурного слоя, состояние *неудовлетворительное.*

Отмостка по всему периметру здания практически полностью разрушена, находится в *неудовлетворительном* состоянии.

**в) стены:** кирпичные, оштукатурены и окрашены с добавлением цветного колера. По всем фасадам поверхность стен со следами многочисленных повреждений: глубокие трещины, а также массовое отслоение и обрушение штукатурного слоя, местами до оголения кирпичной кладки; обрушение наружной версты кирпичной кладки стен; окрасочный слой по всем фасадам здания поврежден полностью. Состояние наружных стен *неудовлетворительное, частично аварийное;*

**г) окна и двери:** оконные заполнения – первоначальные деревянные, различной конфигурации: одно-, двух- и трехстворчатые с фрамугами, окрашены масляной краской. Оконные переплеты и коробки заполнений повреждены гнилью, окрасочный слой поврежден (растрескался), частично отсутствует остекление. В части оконных проемов установлены стационарные металлические решетки. Состояние оконных заполнений *неудовлетворительное.*

Двери поздние из разнотипных материалов (дерево, металл), однопольные, частично утрачены. Наблюдается оседание дверных полотен, неплотный притвор. Состояние дверных заполнений *неудовлетворительное.*

**д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):** крыша – вальмовая, находится в аварийном состоянии. При визуальном осмотре кровли (покрытие из рулонного кровельного материала – рубероида) выявлено, что водосток здания не организован, утрачены все элементы водосточной системы: водосточные трубы, воронки, колена и т.д. В результате происходит постоянное увлажнение наружной кладки кирпичных стен от атмосферных осадков, определяются участки поражения стен грибом. Кровля имеет массовые протечки. При визуальном осмотре просматривается общее провисание и излом конструкции крыши. Участки кровельного покрытия повреждены, (нарушение покрытия кровли), обрешетка и стропильная система здания поражена гнилью. Состояние стропильной системы и кровельного покрытия – *неудовлетворительное.*

**е) главы, шатры, их конструкции и покрытия:** нет;

**ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):** горизонтальное членение здания создают линия цоколя, подоконный пояс и венчающий карниз. Под карнизом по периметру здания проходит штукатурная тяга. Фасады здания оштукатурены и окрашены с добавлением цветного колера, декоративные элементы – окрашены белым цветом. Композиционным акцентом левого фланга юго-восточного фасада, является портик, образованный пятью колоннами тосканского ордера, завершенный над карнизом двумя парапетными тумбами и небольшим прямоугольным аттиком по центру. Колонны портика – круглого сечения, окрашены в белый цвет, имеют гладкий ствол и развитую базу, что придает особую художественную выразитель-



ность зданию. Правый фланг юго-восточного фасада декорирован пилястрами на высоту оконных проемов, в нижней части проемы объединены поясом.

Плоскость юго-западного фасада ограничена с двух сторон ризалитами небольшого выноса. Ризалиты имеют большие оконные проемы с тремя подоконными нишами. Между пилястрами на юго-западном фасаде выполнена расшивка «под руст». На левом фланге северо-восточного фасада межоконное пространство, в верхней части проемов, декорировано квадратным рустом, в нижней части – проемы объединены поясом.

По всем фасадам стен многочисленных повреждения, трещины, а также массовое отслоение и обрушение штукатурного слоя, обрушение наружной версты кирпичной кладки стен; окрасочный слой декоративных элементов по всем фасадам здания поврежден полностью. Состояние декора – *неудовлетворительное*.

### **2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:**

**а) общее состояние:** *неудовлетворительное, частично аварийное;*

**б) перекрытия:** потолок оштукатурен и окрашен известковым составом, имеются следы намокания, происходит отпадение большими массивами отделочного штукатурного слоя до оголения дроби, поражение деревянных конструкций перекрытий гнилью, частичное нарушение целостности конструкции, сквозные отверстия (в части помещений зафиксированы обрушения перекрытий), состояние – *неудовлетворительное, частично аварийное;*

**в) стены:** кирпичные, поверхность стен оштукатурена и окрашена масляной краской в панель. Зафиксировано массовое загрязнение, отпадение штукатурного и окрасочного слоев, имеются следы увлажнения, трещины, разрушение структуры.

В подвале поверхность стен оштукатурена и окрашена известковым составом, на момент осмотра в помещениях наблюдается высокий влажностный режим, стены и перекрытия со следами увлажнения, поражены грибом. В отсутствии гидроизоляции подвала происходит постоянное замачивание стен фундамента. Состояние – *неудовлетворительное*.

**г) столбы, колонны:** нет;

**д) двери:** двери – деревянные с филенчатыми дверными полотнами, окрашены масляной краской. Наблюдается повреждение окрасочного слоя: потемнение, загрязнение, отслоение. Состояние дверных заполнений *неудовлетворительное*.

**е) лестницы:** нет;

**ж) наличники, карнизы:** в части помещений по периметру потолков устроены тянутые штукатурные карнизы; окрашены известковым составом, имеются следы увлажнения, трещины, разрушение структуры декоративных элементов, состояние *неудовлетворительное;*

**з) полы:** бетонные, в части помещений основание пола разрушено;

**и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** в части помещений по центру потолков расположены круглые розетки тянутой формы, окрашены известковым составом, имеются следы загрязнения отделочного слоя, мелкие трещины, состояние декоративных элементов *неудовлетворительное;*

**2.4. Живопись (монументальная и станковая):** нет.

**2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):** нет.

**2.6. Инженерные сети:** на момент осмотра инженерные коммуникации (электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) отключены. Зафиксирована неисправность, отсутствие отопительных приборов, поражение ржавчиной системы отопления и водоснабжения, состояние *аварийное*.



Электрические сети находятся в аварийном состоянии – повреждена изоляция, отсутствуют отдельные приборы, имеются провесы проводов.

**2.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота:** со стороны проспекта Калинина территория объекта культурного наследия отделена от проезжей части оградой устроенной по кирпичным оштукатуренным столбикам без окрасочного слоя. Со стороны дворовых фасадов смонтирован бетонный забор. Земельный участок объекта культурного наследия зарос сорной растительностью, захламлен предметами хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стеклом, строительный мусор, древесные остатки, мебель и др.)

### 3. Особые условия

**3.1.** Настоящий Акт действует до 30.11.2020, после чего подлежит переоформлению управлением Алтайского края по культуре и архивному делу в установленном порядке.

**3.2.** В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации Акт может быть переоформлен по мере необходимости, но не позднее срока его истечения, по заявлению собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 4. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Выполнить комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, в целях предотвращения ухудшения состояния	30.11.2016	Задание и разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе на проектирование, получить в управлении Алтайского края по культуре и архивному делу. Работы по проектированию проводятся организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ. Проектную документацию, согласовать с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу в установленном законом порядке.
2.	Выполнить проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования, в том числе реставрации ограды		
3.	Выполнить реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в том числе реставрацию ограды, на основе проектной документации	30.11.2018	





4.	Разместить на фасаде информационные надписи и обозначения об объекте культурного наследия.	30.11.2018	Расположение и текст информационных надписей и обозначений согласовать с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу
5.	Благоустройство территории	ежегодно	

Приложения: 1. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на 3 л. в 1 экз.;

2. поэтажные планы объекта культурного наследия на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела культурного наследия

Кубрина Г.А.

Архитектор отдела капитального строительства, реконструкции, технического обеспечения и контроля

Чернышова И.В.



11 специалист отдела  
полного рабочего  
2015 г. 11 ноября

Приложение № 1 к акту технического  
состояния объекта культурного наследия,  
выявленного объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения)  
от 24.11.2015 № 02-35/05

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

«Поликлиника», 1936 г.

Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24  
(наименование и адрес объекта культурного наследия)



Фото 1 от 24.11.2015. Общий вид. Главный юго-восточный фасад и юго-западный фасад.



Фото 2 от 24.11.2015. Главный юго-восточный фасад. Оштукатуренным столбикам (задний план).





Фото 2 от 24.11.2015. Северо-восточный фасад. Поверхность стен со следами многочисленных повреждений; трещины, а также массовое отслоение и обрушение штукатурного слоя, местами до оголения кирпичной кладки.



Фото 3 от 24.11.2015. Северо-восточный фасад. Поверхность стен со следами многочисленных повреждений: массовое отслоение и обрушение штукатурного слоя, до оголения кирпичной кладки; обрушение наружной версты кирпичной кладки стен; окрасочный слой здания поврежден полностью.

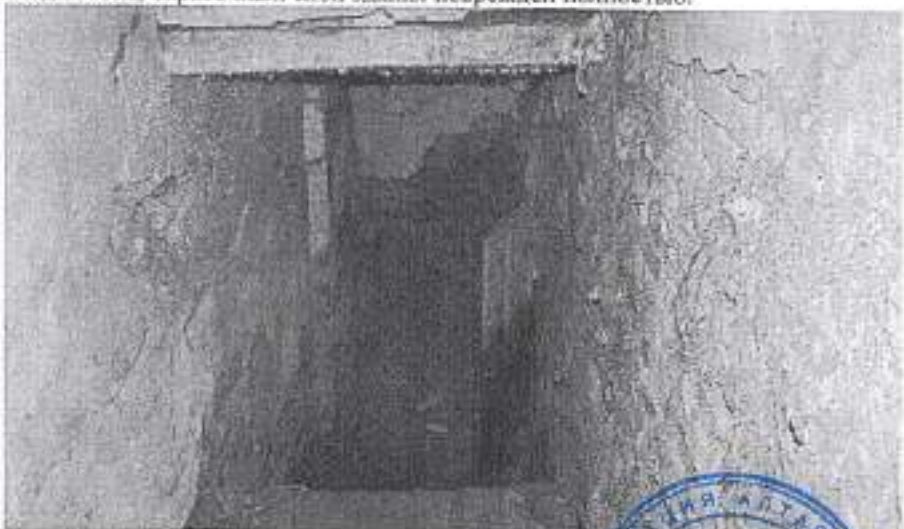


Фото 4 от 24.11.2015. Спуск в подвальные помещения, расположенный со стороны северо-восточного фасада. Поверхность стен со следами многочисленных повреждений: массовое обрушение штукатурного слоя, обрушение кирпичной кладки стен.







Фото 5 от 24.11.2015. Фрагмент подвального помещения – обрушение и трещины в штукатурном слое. Помещения захлаплены мусором.



Фото 6 от 24.11.2015. В помещениях зафиксированы разрушения перекрытий и декоративных элементов: следы намокания, отпадение большими массивами штукатурного слоя до оголения дроти, поражение деревянных конструкций перекрытий гнилью, нарушение целостности конструкции перекрытий, сквозные отверстия (обрушения перекрытий).



Фото 7 от 24.11.2015. В помещениях зафиксированы следы намокания и разрушения отделочного слоя перекрытий и декоративных элементов (карнизов и потолочных розеток).



Приложение № 2 к акту технического  
состояния объекта культурного наследия,  
выявленного объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения)  
от 24.11.2015 № 02-35/05

**ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

«Поликлиника», 1936 г.

Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24  
(наименование и адрес объекта культурного наследия)

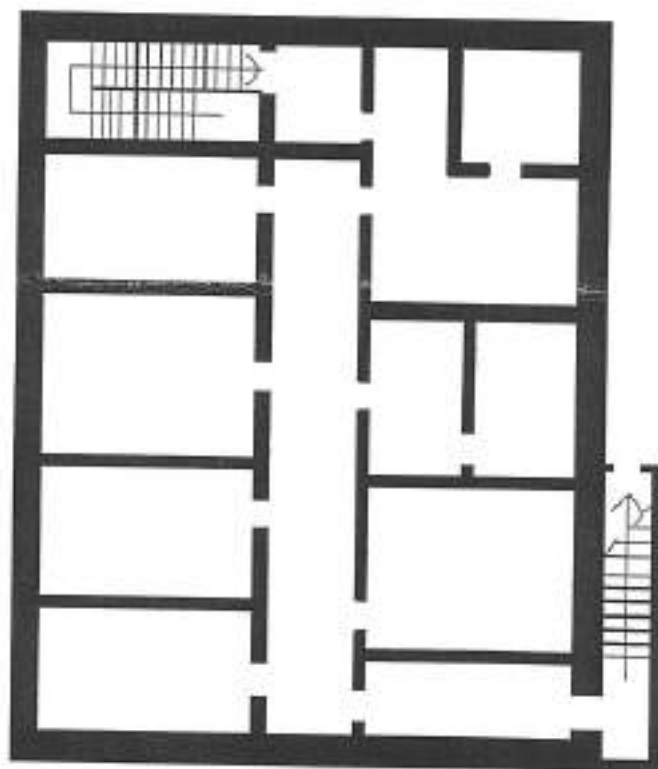


Рис 1. План подвала.



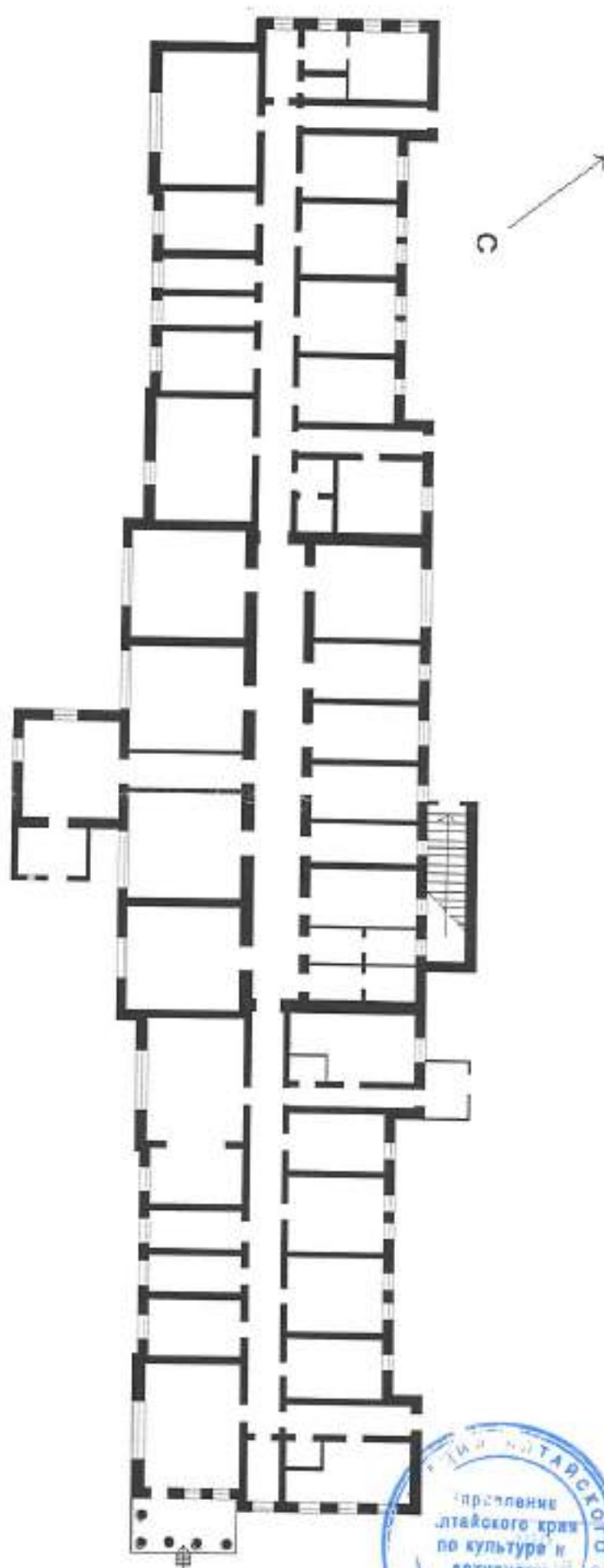


Рис 2. План первого этажа.





Приложение 2  
к условиям приватизации  
движимого и недвижимого  
имущества, расположенного  
по пр-кту Калинина, 24



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПО КУЛЬТУРЕ И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

**П Р И К А З**

от 27.11.2015

№ 545

г. Барнаул

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении Алтайского края по культуре и архивному делу, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2009 № 537, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Поликлиника», 1936 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24.

2. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела культурного наследия Кубригу Г.А.

Начальник управления

Е.Е. Базукова

Барнаул  
Главный специалист отдела  
культурного наследия  
С.Г. Кабанова  
22.12.2015

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
 собственника или иного законного владельца объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

История и культура народов Российской Федерации  
(размещено в сети, адрес: <http://www.rosminvest.ru> 5 стр. 47 в Федеральном архиве от 21.06.2014 № 7) 03

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☐  
(присутствует или отсутствует в тексте Va)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

[illegible]

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

\_\_\_\_\_

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

Сведения о виде объекта культурного наследия:

ПЯТЫЙ  ансамбль   
(имя и фамилия автора)

**Be PhD**

ГЛЕЗНЫЙ специалист отдела  
художественного наследия

Е Г Кабачица

07/22 207

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

\_\_\_\_\_

(укажите регион Федерации)

\_\_\_\_\_

(укажите район)

улица \_\_\_\_\_

д. \_\_\_\_\_

корп./  
стр. \_\_\_\_\_

помещение/  
квартира \_\_\_\_\_

иные сведения: \_\_\_\_\_

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

\_\_\_\_\_

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

\_\_\_\_\_

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.

(укажите количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

Главный специалист отдела  
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

07.02.2015



культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(исполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (порочень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(исполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(исполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

(в случае если собственник объекта не является юридическим лицом, указать его полное наименование и контактный адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культур-

Берно

Главный специалист отдела  
культурного наследия

Е.Г. Кебанова

20.12.2019

ного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(подпункты 1-3 пункта 3 статьи 45.1 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических и биологических веществ;

Верно  
Главный специалист отдела  
культурного наследия  
Е.Г. Кабнова  
20.15

6) незамедлительно извещать:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного

Воронеж;

Главный специалист отдела  
культурного наследия

Е.Г. Кабынова

08.12.2015



3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц  
без гражданства к объекту культурного наследия,  
включенному в реестр**

Применяется к объектам культуры 47.4 Закона 73-ФЗ

21 Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда,

Главный специалист отдела  
культурного наследия  
Е.Г. Кабанова  
07.02.2015

на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

применяется в случае отсутствия информации в пункте 3 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ

#### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-эскапных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2–47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, за-

**Верно**

Главный специалист отдела  
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

08.02.2015

преты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются управлением Алтайского края по культуре и архивному делу на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, предписанием.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Закона 73-ФЗ утверждён Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласно которому:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в управление Алтайского края по культуре и архивному делу уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами управления Алтайского края по культуре и архивному делу. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в управление Алтайского края по культуре и архивному делу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в управление Алтайского края по культуре и архивному делу не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Главный специалист отдела  
культуры и наследия  
Е.Г. Кабанова  
20.11.2015

8. При переходе права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия к другому лицу сохраняются ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, установленные Законом 73-ФЗ и указанные в настоящем охранном обязательстве, в том числе в перечне работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на объект культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в предписании управления Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. При передаче прав владения и (или) пользования на объект культурного наследия другому лицу, собственник и иной законный владелец объекта культурного наследия не освобождаются от ответственности за выполнение требований охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу данных прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства.

Варио

Главный специалист отдела  
культурного наследия

Е.Г. Кабанова

09.02.2015

Дата съема (число, месец, год)



Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Центральный

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1936 г.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	-	

Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
-		

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» № 169 от 28.12.1994 г.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, город Барнаул, просп. Калинина, д. 24.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления Алтайского края по культуре и архивному делу

должность

Е.Е. Безрукова

инициалы, фамилия



6 11 2015

дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Прощито 13 листов  
(тринадцать листов)

Главный специалист отдела культурного  
наследия управления Алтайского края  
по культуре и архивному делу

Е.Г. Кабанова  
01.02.2015 г.

